

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

HOLDno-2025-265

Maankäyttölupa, tontin tasoittaminen osittain kunnan kiinteistölle 98-437-2-198, Kirkonseutu

Kuntaan on tullut pyyntö vierekkäisten kiinteistöjen 98-437-2-174 ja 98-437-2-144 omistajalta sijoittaa maa-ainesta kunnan omistamalle kiinteistölle 98-437-2-198. Kyseisellä kunnan omistamalla kiinteistöllä on tyhjennetty sorakuoppa, jonka reunajyrkänteeseen yläraja ulottuu kiinteistön 98-437-2-174 alueelle noin 100 m²:n alalle. Omistajalla on aikomus tasoittaa kiinteistöjensä alueella olevaa korkeuseroa työntämällä maa-ainesta kiinteistön 98-437-2-174 alueella olevan reunajyrkänteeseen yli. Jotta kiinteistön 98-437-2-174 piha-alue saadaan tasoitetuksi, on maata työnnettävä myös kunnan puolella olevan kiinteistön 98-437-2-198 alueelle, mikä on reunajyrkänteeseen alareunalla. Siirrettävää maa-ainesta on arvion mukaan noin 1000 m³. Karttapiirros siirrosta on päätöksen liitteenä.

Vierekkäiset kiinteistöt 98-437-2-174 ja 98-437-2-144 sijaitsevat asemakaavan (098-23-167) mukaisessa korttelissa 1312 tontilla numero 7. Alue, johon maata siirretään, sijaitsee samalla tontilla. Kunta siis omistaa kyseisestä tontista pienen osan.

Asiaan on pyydetty lausunto kunnan ympäristövalvonnalta, sen mukaan asiassa ei tarvita ympäristövalvonnan lupaa taikka muuta lausuntoa, jos maata siirretään vain yllä mainitulla tontilla eikä sitä tuoda ulkopuolelta. Puiden poistamista suositellaan täytettävältä alueelta.

Liitteet:

- 1 liitekartta 1. Kartta täytöstä
- 2 liitekartta 2. Ajantasakaavaote

Päätöksen peruste

Hallintosääntö, päätösvaltaluetelo 4.5.18

Päätös

Hollolan kunta myöntää luvan siirtää maa-ainesta kunnan omistamalle kiinteistölle 98-437-2-198 karttaliitteessä 1 osoitetulle alueelle. Edellytyksenä on, että maa-aines on peräisin kiinteistöiltä 98-437-2-174 ja 98-437-2-144.

Mikäli kunnan omistamalta kiinteistöltä on syytä kaataa puita täytön vuoksi, on asiassa oltava yhteydessä Hollolan kunnan metsäasiantuntijaan ja noudatettava hänen ohjeistustaan.

Luvan saajan on selvitettävä, tarvitseeko maa-aineksen siirtäminen jotain muuta viranomaislupaa, kuten maisematyölupaa yms.

Päätöksen perustelu: Maa-ainesta siirtämällä tasoitetaan asemakaavatonttia, jonka osaomistajana on Hollolan kunta. Tasoittamisen katsotaan olevan kunnan intressin mukainen, vaikka suoranaista etua siitä ei olekaan.

Tiedoksi

Asianosainen, kaavoitus- ja maankäyttöpäällikkö, ympäristötarkastaja, metsäasiantuntija, maankäyttöinsinööri, nuorempi maankäyttöinsinööri

Allekirjoitus

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Ilkka Korhonen

Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo

Päätös on viety nähtäväksi www.hollola.fi 1.4.2025

Otteen oikeaksi todistaa

Hollolan kunnan kirjaamo
01.04.2025

Virpi Hurri
toimistosihteeri

Tiedoksianto asianosaiselle

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköisellä viestillä, joka on lähetetty
1.4.2025

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimus

§ 6

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen. Riita-asia käsitellään käräjäoikeudessa.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Hollolan kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun 26 päivä tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Hollolan kunta.

Hollolan kunta / Kirjaamo
Postiosoite: PL 66, 15871 Hollola
Käyntiosoite: Tiilijärventie 7 F, 15870 Hollola
Sähköposti: kirjaamo(at)hollola.fi
Puhelinnumero: 044 780 1427

Kirjaamon aukioloajat: maanantai-perjantai klo 9.00-15.00

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite, puhelinnumero ja muut asian hoitamiseksi tarvittavat yhteystiedot. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Hollolan kunnan kirjaamosta.